

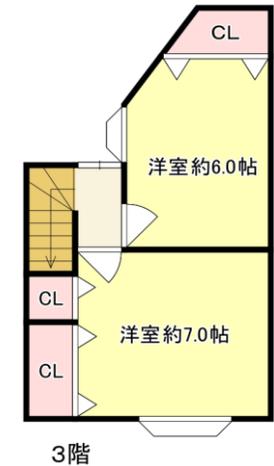
交通	京阪本線	寝屋川市	駅	徒歩	12分
	バス			徒歩	
	乗車		停留所	徒歩	

所在地	(地番)	寝屋川市中木田町864番地4	価格	1,880 万円	消費税及び地方消費税	物件名	寝屋川市中木田町戸建
	(住居表示)	寝屋川市中木田町26番4号		(3.3㎡あたり)			123.1 万円)

土地	面積	登記簿	50.45	㎡	(15.26	坪)
		実測		㎡	(坪)
	私道	別途		㎡	(坪)
	権利	所有権				
	地目	登記簿	宅地	現況		
	道路	公道	南西	側	約	7.1 m
	公道		側	約	m	
セットバック						㎡
現況	建付地					



建物	面積	建築	36.33	㎡	(10.98	坪)
		延	95.99	㎡	(29.03	坪)
	構造	木・鉄筋コンクリート造 スレート葺3階建				
	間取	4DK+車庫				
	建築年月	平成 7 年 1 月				
	現況	空家				
引渡	相談					



設備	ガス	都市ガス
	水道	公営
	下水道	公共下水
	駐車場	有
	その他	準防火地域

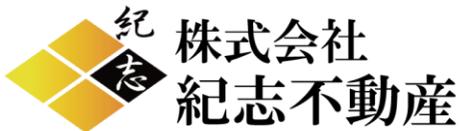
公法規制等	用途地域	第一種住居	地域
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	国土法届出	不要	

・駐車場サイズにつきましては現況をご確認下さい。
 ・建物面積には車庫部分12.15㎡を含みます。

☆室内改装工事 令和7年10月末日完成予定です!
※上記写真は改装前です

万一売却済みの場合は、あしからずご了承ください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



大阪府知事(3)第58116号
 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員
<http://www.kishifudousan.com>

お気軽にお問い合わせください

Tel:06(4790)1110

〒540-0012

大阪市中央区谷町2丁目5番4号
エフスペースドールF11階

fax: 06(4790)1112

e-mail: info@kishifudousan.com

担当者 **佐々木**

仲介